

# 信用评级公告

信评委公告 [2020]017 号

## 中诚信国际关于关注东营市城市资产经营有限公司 控股股东发生变更的公告

东营市城市资产经营有限公司（以下简称“公司”或“东营城资”）于 2015 年 3 月 31 日发行了“15 东营债/PR 东营资”，由中合中小企业融资担保股份有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保，由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）为其提供相关信用评级服务。截至 2020 年 1 月 9 日，“15 东营债/PR 东营资”存续规模为 4.80 亿元。

公司于 2020 年 1 月 6 日发布了《东营市城市资产经营有限公司关于公司控股股东发生变更的公告》（以下简称“《公告》”），公告显示，根据东营市国有资产监督管理委员会（以下简称“东营市国资委”）出具的《东营市国资委关于同意调整股权划转方案的批复》（以下简称“《批复》”），依据中共东营市委、市政府要求，东营市国资委将所持有的公司 74.86% 股权划转至东营市城市建设投资集团有限公司（以下简称“东营城建”），划转后东营城建持有公司 74.86% 股权，东营市土地储备中心持有公司 25.14% 股权，公司控股股东相应变更为东营城建，实际控制人仍为东营市国资委，上述股东变更的工商注册手续已于 2019 年 12 月 27 日完成。

除公司股权外，依据《批复》，东营市国资委还将持有的东营金诚置业有限公司、东营市桩基工程有限责任公司、东营市东旭房地产中介评估测绘有限公司、东营园林投资发展有限公司、东营市油气技术开发有限公司 100% 股权直接无偿划转至东营城建。

东营市城市建设投资集团有限公司成立于 2019 年 12 月 18 日，注册资本为 30.00 亿元，由东营市国资委 100% 控股，经营范围为：城市重点建设项目的投资、运营、管理；城市基础设施、重点项目建设；城市供水、供热、供气经营等。依据东政办字[2019]67 号《东营市人民政府办公室关于加强市属国有企业主业管理工作的实施意见》，东营市共确认 6 家市属国有企业，其中东营城建的主业定位为城市基础设施建设运营管理和公用事业项目投资建设运营管理。东营城建对东营市国资委整合划入的股权及其资产的后续安排尚不明确，对于东营城建的定位及规划尚未明确。

中诚信国际认为，本次控股股东变更后，公司实际控制人未发生变化，但公司股权层级有所下沉，东营城建对公司的业务定位尚不明确。中诚信国际将持续跟踪控股股东变更对公司实际生产经营及其信用水平的影响，并及时做出信用等级调整。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二〇年一月十三日